



# PRESENTATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF « L'ÔÔÔBERGE »

Nous sommes les futur·e·s habitant·e·s du projet participatif qui se trouvera dans la résidence où vous serez locataires

Vous trouverez ci-dessous une présentation de ce sympathique projet ainsi que son histoire.

Nous espérons que vous viendrez nous en parler... et peut être nous rejoindre

L'Ôôôberge est une association dont le but est de créer un habitat participatif. Situé rue des Ponts à Dol de Bretagne. « Tous ensemble et chacun·e chez soi... » : les principaux objectifs sont la mixité intergénérationnelle et sociale, l'entraide, le partage d'espaces et d'activités, un jardin en commun... tout en préservant l'intimité de chacun des logements et leurs espaces privatifs. Nous souhaitons que les déplacements de chacune et chacun soient simples. Les attentions écologiques se sont ajoutées en cours de route.

## IL ÉTAIT UNE FOIS...

---

Début 2013, trois foyers se rencontrent autour d'une perspective d'habitat participatif. Plus de deux années sont nécessaires au renforcement du groupe et à l'été 2015 un terrain est trouvé. Avec l'appui de la municipalité, le groupe alors composé de 8 foyers sollicite l'office HLM Emeraude Habitation qui décide de prendre part au projet.

Près d'une année sera nécessaire pour mettre en place une conception participative qui commence en octobre 2016. Tout au long de ce cette aventure collectif le groupe aura connu des arrivées et des départs de foyers.

Le permis de construire est déposé en novembre 2017, la construction sera terminée en 2021.

## LES LOGEMENTS

---

Le projet comporte au final 23 logements du T2 au T5, et parmi eux 17 logements sont dits « participatifs » (13 en PSLA, 2 en locatif PLAI-PLUS, 2 en accession libre). Les logements locatifs construits par Emeraude Habitat sont à priori indépendants de la démarche participative. Rien ne vous est demandé mais nous avons hâte de vous rencontrer.

## UN BÂTIMENT COMMUN OUVERT SUR LE TERRITOIRE

---

Le terrain comprend un bâtiment existant, ancien restaurant routier le long de la rue des Ponts. Il a vocation à être converti en plusieurs espaces :

- Une buanderie partagée
- Une grande salle multi-usage : repas, soirées, réunions, jeux, cinéma et événements culturels en lien avec les habitant·e·s et des associations du territoire
- Des chambres d'ami·e·s avec l'hypothèse de les utiliser en chambre d'hôtes
- Un atelier dédié au bricolage et à la création, avec des outils mutualisés
- La possibilité d'un espace de travail partagé au deuxième étage est envisagée

Pour gérer ce bâtiment commun, nous avons choisi de créer une SCIC avec une philosophie coopérative, en souhaitant l'ouvrir à des tiers extérieurs au projet, en plus des habitant·e·s de l'Ôôôberge.

N'hésitez pas à venir en parler avec nous dehors ou autour d'un café !